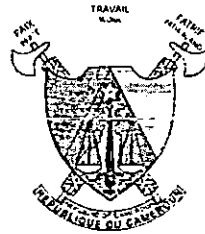


RÉPUBLIQUE DU CAMEROUN  
PAIX - TRAVAIL - PATRIE

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE, DE LA PLANIFICATION ET DE  
L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE



REPUBLIC OF CAMEROON  
PEACE - WORK - FATHERLAND

MINISTRY OF THE ECONOMY, PLANNING AND REGIONAL  
DEVELOPMENT

AVIS DE SOLLICITATION A MANIFESTATION D'INTERET

00000002/2022/ASMI/MINEPAT DU...0...5... JUL 2022

POUR LA PREQUALIFICATION DES CABINETS D'ETUDES ARCHITECTURALES ET BUREAUX  
D'ETUDES TECHNIQUES, POUR LA REALISATION DES ETUDES EN VUE DE LA CONSTRUCTION  
D'UN COMPLEXE COMMERCIAL DANS LA VILLE DE KOUSSERI.

Financement : BIP MINEPAT (chapitre 94) - Exercice 2022 et suivants

## 1. Contexte

Le Ministre de l'Economie, de la Planification et de l'Aménagement du Territoire, conformément aux dispositions des articles 76 al.1 et 78 al.1 du Code des Marchés publics, porte publication d'un Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt à l'intention des Bureaux d'Études Architecturales et Bureaux d'Études Techniques (BET) du secteur du BTP qui désirent participer à la pré-qualification en vue de la réalisation des études pour la construction d'un Complexe Commercial dans la ville de Kousseri, au titre de l'Exercice Budgétaire 2022.

La réalisation de ces études doit fournir une évaluation détaillée de tous les aspects techniques, financiers, économiques et environnementaux pour la construction dudit complexe commercial. Cette infrastructure comportera tous les aménagements nécessaires pour son bon fonctionnement dans les conditions sanitaire et environnementale optimales. Ce complexe commercial comprendra :

- une zone de commerce;
- des entrepôts et magasins de stockage des marchandises;
- un centre administratif et sanitaire ;
- des infrastructures pour la sécurité-incendie;
- des voiries et réseaux divers du complexe commercial;
- des infrastructures de gestion des déchets;
- des aménagements connexes.

## 2. Objet de l'Appel à Manifestation d'Intérêt

Le présent avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt vise la pré-qualification des Bureaux d'Études Architecturales et Bureaux d'Études Techniques (BET) du secteur du BTP, ou Groupement, devant participer à l'Appel d'Offres National Restreint pour la réalisation des études en vue de la construction d'un complexe commercial au lieu-dit Espace CEMAC dans la ville de Kousseri, Département du Logone et Chari, Région de l'Extrême-Nord.

## 3. Consistance des prestations

Les prestations à fournir sont :

### Phase 1 : Premier Etablissement

Le prestataire présentera dans le cadre du rapport de premier établissement :

- l'analyse critique des Termes de Référence en vue de leur enrichissement éventuel ;
- la méthodologie pour la réalisation des études ;
- la localisation précise du site et sa contenance superficielle exacte, ainsi que son statut juridique ;
- le planning d'exécution de l'étude ;
- un rapport de descente sur le terrain assorti des éventuelles difficultés ;
- les moyens humains et matériels à mobiliser pour la réalisation de l'étude

### Phase 2 : Etape Préliminaire

Elle a pour objet principal la réalisation:

- de l'étude topographique préliminaire ;
- de l'étude géotechnique préliminaire
- du préprogramme architectural ;
- de l'étude socio-économique ;
- du programme d'investigation géotechnique.

### Phase 3 : Etudes d'Avant-Projet Sommaire

La phase 3 consistera à mener :

- l'étude Topographique complète;
- l'étude Géotechnique complète ;
- l'étude Architecturale Sommaire ;
- le Cadrage d'Impact Environnemental et Social.

### Phase 4 : Etudes d'Avant-Projet Détaillée (APD)

La phase 4 consiste à réaliser :

- l'étude Architecturale Détaillée ;
- l'étude de Structure;
- l'étude d'alimentation en énergie électrique et des réseaux télécoms et informatiques;
- l'étude des Voiries et réseaux divers
- l'étude d'Impact Environnemental et Social (EIES).

### Phase 5 : Dossier de Consultation

- le Dossier d'Appels d'Offres pour les travaux ;
- le Dossier de Consultation des Entreprises pour la Surveillance et le Contrôle.

Les Bureaux d'Études Architecturales et Bureaux d'Etudes Techniques (BET) du secteur du BTP, ou Groupement effectueront la mission en respectant les normes techniques en vigueur au Cameroun et selon le respect des règles de l'art. Ils se conformeront aux instructions du Maître d'Ouvrage concernant le programme du projet, le montant des sommes allouées au projet ainsi que les priorités dans l'exécution des travaux.

Chacune de ces phases fera l'objet des livrables qui seront examinés et validés par la Commission de Suivi et de Recette Technique.

La phase suivante ne pourra démarrer qu'après la validation de celle qui la précède.

## **4. Participation**

Le présent Appel à Manifestation d'Intérêt est ouvert aux Bureaux d'Études Architecturales et Bureaux d'Etudes Techniques (BET) du secteur du BTP, ou Groupement, de nationalité Camerounaise.

## **5. Qualification des candidats**

Chaque candidat intéressé devra justifier les capacités administratives, techniques et financières requises et notamment :

- Présenter un dossier Administratif conforme ;
- Disposer du personnel compétent et compatibles avec les prestations à réaliser;
- justifier des capacités techniques et financières suffisantes pour la réalisation de l'étude ;
- Justifier d'une bonne expérience dans le domaine des études des projets du BTP.

## **6. Financement**

Les prestations, objet du présent Appel à Manifestation d'Intérêt, sont financées par le budget du MINEPAT, Chapitre 94, Exercice 2022 et suivants.

## 7. Composition du dossier

Les candidats devront présenter un dossier administratif (enveloppe A) et un dossier technique (enveloppe B). La présentation des pièces contenues dans chacun de ces deux dossiers doit respecter les critères de clarté et d'ordre. Ainsi, les différentes pièces paginées doivent être séparées par des intercalaires de différentes couleurs et chaque dossier devra contenir un sommaire.

### Dossier administratif (Enveloppe A)

L'enveloppe A contiendra les informations suivantes :

PIECE N°	DESIGNATION
A1	une lettre de motivation dûment signée précisant que le candidat a l'intention de soumissionner à l'Appel d'Offres National Restreint s'il est présélectionné, timbrée au tarif en vigueur et faisant apparaître la raison sociale, l'adresse du siège social ;
A2	une attestation de non- exclusion des Marchés Publics délivrée par l'autorité compétente;
A3	les statuts ou textes qui justifient l'existence du Candidat ;
A4	une photocopie de l'attestation de domiciliation bancaire du soumissionnaire, délivrée par une banque agréée par le Ministère des Finances;
A5	une attestation signée du Directeur de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale, ou d'un représentant dûment mandaté, certifiant le versement effectif à la Caisse des sommes dont il est redevable.
A6	une attestation et un plan de localisation datant de moins de trois (03) mois.
A7	les pouvoirs conformes dans le cas où le soumissionnaire agirait comme mandataire d'un groupement (Original timbré) ainsi que la copie de l'accord de groupement certifié d'un acte notarié. Dans ce cas les pièces A1 et A4 devront être produites uniquement par le mandataire du groupement, les autres pièces étant produites par chacun des membres ;
A8	une attestation de non faillite délivrée par le Greffe du Tribunal de Première Instance du lieu de résidence du siège du candidat.
A9	l'attestation de non redevance au régime réel en original ou copie certifiée conforme;
A10	l'autorisation de vérification des références ; cette autorisation, dûment signée du Directeur Général du Bureau d'Études Architecturales et Bureau d'Études Techniques (BET) du secteur du BTP, ou Groupement devra permettre au Maître d'ouvrage de procéder à toutes vérifications jugées nécessaires, pour s'assurer de l'exactitude des informations relatives aux références présentées.
A11	une déclaration sur l'honneur de n'avoir pas abandonné un chantier au cours de 05 dernières années

NB : L'absence ou la non-conformité de l'une des pièces suscitées entrainera l'élimination du candidat. Ces pièces pourraient être produites en photocopies certifiées conformes par les services émetteurs.

### Dossier technique (Enveloppe B)

L'enveloppe B contiendra les informations suivantes :

- la liste du personnel-clé (voir en Annexe 1) avec les copies des diplômes, des CV datés et signés, ainsi qu'une attestation d'exclusivité et de disponibilité signée par chaque expert et le responsable du candidat (voir modèle en Annexe 2);
- les références du Bureau d'Études Architecturales et Bureau d'Études Techniques (BET) du secteur du BTP, ou Groupement pour les prestations similaires réalisées au cours des cinq (05) dernières années ;

ces références seront présentées sous la forme d'un tableau suivi des preuves d'exécution notamment les contrats (première et dernière page) ou attestation de bonne fin et procès-verbaux de réception;

- les bilans et comptes d'exploitation des cinq (05) dernières années certifiées par un expert-comptable.
- L'ensemble des moyens matériels (voir modèle en Annexe 3) pour la mission avec justifications (factures d'achats, cartes grise, convention de location, ou toute autre justification).

## 8. Critères d'évaluation et de sélection des BET

Après réception des offres, il sera procédé à leur évaluation au vu des critères suivants :

### 8.1 Critères éliminatoires :

No.	Critères éliminatoires
1	Absence d'une pièce du dossier administratif au-delà des délais 48 heures après l'ouverture des offres
2	Non inscription d'un personnel-clé à son ordre professionnel
3	Fausse déclaration ou pièce falsifiée
4	Note technique inférieure à 75/100
5	Abandon d'un chantier au cours de 05 dernières années

Tout candidat dont le dossier répond au moins à l'un des critères ci-dessus est éliminé.

### 8.2 Critères essentiels

Le dossier technique sera évalué sur 100 points et selon les critères ci-après :

- Qualification et compétence des personnels sur 50 points;
- Références du Consultant sur 30 points;
- Liste du matériel sur 15 points ;
- Présentation des dossiers de candidature sur 5 points.

### 8.3 Critères de qualification :

Seuls les candidats qui auront totalisé à l'issue de l'évaluation, une note technique au moins égale à soixante-quinze (75) points sur cent (100), seront retenus pour répondre à l'Appel d'Offres National Restreint.

## 9. Remise des offres

Les dossiers de candidature rédigés en français ou en anglais, en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, doivent être remis sous pli fermé et scellé à l'adresse suivante :

« Ministère de l'Economie, de la Planification et de l'Aménagement du Territoire, Sous-Direction des Infrastructures, Immeuble Annexe N°3 du MINEPAT à Yaoundé, 3<sup>ème</sup> étage, Porte n° 305

Tél : 222 22 40 70 / 699 65 93 39 ; E-mail : ahmattom@yahoo.fr» Au plus tard le 27 JUL 2022 à 12 heures précises, heure locale avec la mention :

« AVIS DE SOLLICITATION A MANIFESTATION D'INTERET

N° ...../2022/ASM/MINEPAT DU .....

POUR LA PREQUALIFICATION DES CABINETS D'ETUDES ARCHITECTURALES ET BUREAUX  
D'ETUDES TECHNIQUES, POUR LA REALISATION DES ETUDES EN VUE DE LA CONSTRUCTION  
D'UN COMPLEXE COMMERCIAL DANS LA VILLE DE KOUSSERI».

« A N'OUVRIRE QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT ».

### 10. Publication des résultats

La publication de résultat du présent Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt se fera par communiqué signé du Ministre de l'Economie, de la Planification et de l'Aménagement du Territoire (Maître d'Ouvrage).

### 11. Informations complémentaires

Les informations complémentaires sur le présent Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt peuvent être obtenues tous les jours aux heures ouvrables à la « , Sous-Direction des Infrastructures, Immeuble Annexe N°3 du MINEPAT à Yaoundé, 3<sup>ème</sup> étage, Porte n° 305. Tél : 699 65 93 39 ; E-mail : ahmattom@yahoo.fr »

Copie :

- DAG/MINEPAT (pour affichage) ;
- ARMP } (pour publication) ;
- SOPECAM }
- MINMAP (pour information et affichage).

Le Ministre de l'Economie, de la  
Planification et de l'Aménagement du  
Territoire  
(Maître d'Ouvrage)



Alamine Ousmane Mey

ANNEXE 1 : Liste du personnel-clé

Le candidat fournira la liste définissant le personnel de maîtrise accompagnée:

- du curriculum vitae signé de chaque personnel ;
- de la copie certifiée conforme du diplôme de chaque personnel ;
- de l'attestation de disponibilité ;
- de l'attestation d'inscription à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil (ONIGC) pour les nationaux, Ingénieurs du Génie Civil, proposées au poste.

La non production de l'une de ces pièces entraînera pour l'expert considéré, la note zéro(0).

N°	Designation des profils	Formation/Qualification	Référence (Expérience spécifique)
E.1	Chef de Mission (10 points)	Architecte ≥BAC+5 inscrit à l'ONAC	i) au moins <b>04</b> projets d'études Architecturales, Techniques, Géotechniques comme chef de Mission ii) avoir quinze (15) ans d'expérience avérée dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux BTP. iii) avoir exercé avec succès les fonctions de Manager dans au moins trois projets de même envergure. iv) parler et rédiger couramment le Français et l'Anglais. v) CV avec (nom du projet, numéro du Marché, montant du Marché, pays, dates, Administration responsable, bailleur de fonds) sont à joindre au dossier sous peine de non prise en compte dans l'évaluation. vi) avoir conduit au moins un projet d'études technique en vue de la construction d'un marché vii) au moins un projet de contrôle de construction des marchés
E.2	Ingénieur de Génie Civil (6 points)	Ingénieur en Génie Civil ≥BAC+5 inscrit à l'ONIGC	viii) dix (10) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux des BTP ix) avoir exercé avec succès les fonctions d'Ingénieur du Génie Civil dans au moins <b>trois (03)</b> projets d'études Architecturales, Techniques, Géotechniques pour la construction de Bâtiments/Routes/Ouvrages d'arts

N°	Désignation des profils	Formation/Qualification	Référence (Expérience spécifique)
			x) un projet d'études technique en vue de la construction d'un marché ou complexe commercial xi) un projet de contrôle de construction des marchés ou complexe commercial
E.3	Ingénieur Fluide / Assainissement (4 points)	Ingénieur en Hydraulique/Assainissement ≥BAC+5	xii) avoir occupé le poste d'Ingénieur fluide/ Assainissement/Hydraulicien dans au moins deux (03) projets des Etudes/Travaux/ Suivi et Contrôle de construction des Routes avec Ouvrages d'Art (Daiots/Ponts). xiii) cinq (05) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux des BTP
.....	Ingénieur de Génie Electrique, (4 points)	Ingénieur en Electricité / Energétique/, Electrotechnique / Réseaux / Informatique ou Froids et climatisation ≥BAC+5	xiv) cinq (05) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux des BTP xv) avoir occupé le poste d'ingénieur en électricité / énergétique/, électrotechnique / réseaux / informatique ou froids et climatisation dans au moins deux (03) projets d'Etudes/Travaux/Suivi et Contrôle
E.4	Géotechnicien (5 points)	Ingénieur en Géotechnique/Génie Civil ≥BAC+3 Inscrit à l'ONIGC	xvi) cinq (05) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux des BTP xvii) au moins 04 projets d'études Architecturales, Techniques, Géotechniques pour la construction de Bâtiments/Routes/Ouvrages d'arts portuaire, comme Géotechnicien
E.5	Topographe (6 points)	Ingénieur des Travaux en Topographie ≥BAC+3 Inscrit à l'Ordre des géomètres topographes	xviii) cinq (05) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux des BTP. xix) au moins 04 projets d'études Architecturales, Techniques, Géotechniques pour la construction de Bâtiments/Routes/Ouvrages en zone portuaire, comme Topographe xx) Un projet d'étude ou de contrôle techniques, pour la construction de Bâtiments/Routes/Ouvrages d'arts

N°	Désignation des profils	Formation/Qualification	Référence (Expérience spécifique)
E.6	Environnementaliste (5 points)	Ingénieur/Universitaire en Qualité, Hygiène, Sécurité et Environnement ≥BAC+5	xxi) cinq (05) ans d'expérience dans le domaine des études et/ou du contrôle dans les travaux des BTP xxii) au moins 02 projets d'études architecturales, Techniques, Géotechniques pour la construction de Bâtiments/Routes/Ouvrages en zone portuaire, comme Environnementaliste xxiii) cinq (05) ans d'expérience expérience particulier en sécurité incendie. xxiv) cinq (05) ans d'expérience en assainissement et gestion des déchets
E.7	Socio économiste (5 points)	Ingénieur/Universitaire en sociologie, Economie, Economie des Transports ≥BAC+5	xxv) cinq (05) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux des BTP. xxvi) cinq (05) ans d'expérience avérée dans le domaine de l'administration des opérations commerciales, du transport et de la logistique. xxvii) au moins 03 projets d'étude ou de contrôle techniques, pour la construction de Bâtiments/Routes/Ouvrages d'arts
E.8	Dessinateur Projeteur (5 points)	Technicien Supérieur en Génie Civil ≥BAC+2	xxviii) cinq (05) ans d'expérience avérée, xxix) au moins 03 projets d'études Architecturales, Techniques, Géotechniques pour la construction de Bâtiments/Routes/Ouvrages d'arts, comme Dessinateur Projeteur xxx) Un projet d'étude ou de contrôle techniques, pour la construction de Bâtiments/Routes/Ouvrages d'arts

Le candidat fournira la liste définissant le personnel de maîtrise accompagnée:

- du curriculum vitae signé de chaque personnel ;
- de la copie certifiée conforme du diplôme de chaque personnel ;
- de l'attestation de disponibilité ;
- de l'attestation d'inscription à l'ordre approprié (ONAC, ONIGC, ...).

La non production de l'une de ces pièces entraînera pour l'expert considéré, la note zéro(0).

ATTESTATION DE DISPONIBILITÉ

POUR LA PREQUALIFICATION DES CABINETS D'ETUDES ARCHITECTURALES ET BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES, POUR LA REALISATION DES ETUDES EN VUE DE LA CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE COMMERCIAL DANS LA VILLE DE KOUSSERI, DEPARTEMENT DU LOGONE ET CHARI, REGION DE L'EXTREME-NORD».

Je soussigné, <nom de l'expert>, déclare marquer mon accord pour une participation avec <nom du BET ou groupement de BET> pour l'exécution des prestations au poste de <titre du poste> dans le cadre de la mission citée ci-dessus.

Je déclare par ailleurs pouvoir et vouloir travailler durant la période d'exécution du contrat dans le poste pour lequel mon CV a été présenté dans la proposition de <nom du BET ou groupement de BET>

Nom	<nom de l'expert>	Nom	<nom et fonction du responsable du candidat>
Signature		Signature	
Date	<date de signature>	Date	<date de signature>

ANNEXE 3 : Moyen matériel et logistique

L'ensemble des moyens matériels comprendront au minimum :

N°	Matériel	Détails
M.1	moyens logistiques et reprographie standard (5 points)	<ul style="list-style-type: none"> <li>i) deux véhicules 4x4 (Pickup ou station wagon);</li> <li>ii) ordinateurs de bureau et ordinateurs portables, internet, téléphone portable, téléphone fixe ;</li> <li>iii) imprimant et équipement de reprographie;</li> <li>iv) logiciels de traitement des données classiques</li> <li>v) groupes électrogène</li> </ul>
M.2	topographie (5 points)	<ul style="list-style-type: none"> <li>vi) une station totale ;</li> <li>vii) un niveau de précision ;</li> <li>viii) un GPS Bi fréquence.</li> <li>ix) distance mètre et autres instruments de mesures</li> <li>x) logiciel de traitements des données topographiques et géo-spatiales</li> </ul>
M.3	laboratoire géotechnique (5 points)	<ul style="list-style-type: none"> <li>xi) Matériel pour essais au laboratoire (Appareil de CASAGRANDE, Moules CBR; Dames PROCTOR ; Série de tamis complète) ;</li> <li>xii) Scléromètre ;</li> <li>xiii) Pénétrömètre dynamique ;</li> <li>xiv) Pressiomètre ;</li> <li>xv) Sondeuse-Carotteuse.</li> </ul>

#### ANNEXE 4 : Références du Consultant

Les références du Bureau d'Études Architecturales et Bureau d'Études Techniques (BET) du secteur du BTP, ou Groupement:

Ils devront justifier de la réalisation des études :

- la construction de routes  $\geq$  100 millions de francs CFA au cours des dix (10) dernières années (Nombre de projet souhaité = 3)
- Projets d'études Architecturales, Techniques et Géotechniques pour la construction d'un marché ou un complexe commercial  $\geq$  100 millions de francs CFA au cours des dix (10) dernières années (Nombre de projet souhaité = 2)

La firme devra fournir les documents attestant qu'elle a réalisé avec succès au cours des dix (10) dernières années et en qualité d'entrepreneur principal au moins :

- Trois (03) projets d'études architecturales, techniques, géotechniques pour la construction de bâtiments/routes/ouvrages d'arts ou de maîtrise d'œuvre complète d'un montant supérieur à 50 millions au cours des dix (10) dernières années (Nombre de projet souhaité = 3) (3 points)
- Trois (03) projets de contrôle techniques, de direction de l'exécution des travaux, d'assistance aux opérations de réceptions pour la construction de Bâtiments/Routes/Ouvrages d'arts (3 points)
- Un (01) projet d'études technique ou de contrôle de construction des marchés ou de centre commercial ou ouvrages connexes. (1 points)
- L'élaboration d'un (01) plan de recollement, l'obtention du visa de conformité des études géotechniques, de l'étude d'impact environnement et la notice de sécurité ou de plan de gestion environnement et social visé par un maître d'ouvrage. (3 points)

Le consultant devra également mettre à la disposition du maître d'ouvrage pour exploitation :

- Les bilans certifiés par un expert-comptable au cours des cinq (05) dernières années (2 points) ;
- Un chiffre d'affaire moyen des cinq (05) dernières années supérieur à 50.000.000 FCFA ; (3 points)

Le soumissionnaire joindra à l'appui de ces références les 1ère, 2ème, 3ème et 4ème pages, ainsi que les pages des détails estimatifs et celles de signatures des contrats ou des documents nécessaires ainsi que les procès-verbaux de réception des travaux et les attestations de bonne fin établies par les Maîtres d'Ouvrage, avec leurs coordonnées pour permettre un contrôle éventuel. Ces documents devront être clairs et lisibles ;

## ANNEXE 5 : Présentation des dossiers de candidature

- Respect des enveloppes A et B (1 point)
- Une copie marquée original (1 point)
- Six copies marquées comme tels, (1 point)
- Reliures et intercalaires (1 point)
- Clarté de l'impression (1 point)